

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Чайковского д. 9**

Год ввода в эксплуатацию-1956 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 18

Площадь общего имущества ХВС 104,1 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 813,1 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021г. по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021г. по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-424958.66	203426.23	185316	0	18110.23

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
184089.36	184089.36	0	90.49	208560.81	182775.79	25785.02	-449430.11

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	25815.48
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	4688.34
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	62649.81
4	Уборка мест общего пользования, руб.	17150.99
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	10979.02
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	6053.29
7	Расходы по управлению МКД, руб.	37328.63
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	18110.23
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт ХВС (кв. 7)	6847 6847
10	прочее в т.ч.: дезинфицирующие средства промывка системы канализации техническое обследование вентиляционных каналов	18938.02 8.02 13530 5400

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев